



LE 17 OCTOBRE 2022

Sofidy réalise sa première acquisition en Italie en plein centre de Milan

<p>ITALIE</p> <p>MILAN Via Napo Torriani, 9 20124 Milano</p>	<p>Durée résiduelle moyenne du bail : 15 ans</p> <p>Locataires : Groupe B&B Hotel</p>	<p> Prix AEM Non communiqué</p>	<p> Typologie Hôtellerie</p>
		<p> Rendement net potentiel¹ Non communiqué</p>	<p> Chambres 101</p>

Sofidy, premier gestionnaire indépendant sur le marché de l'épargne immobilière et filiale de Tikehau Capital, annonce l'acquisition du B&B Hôtel Milano Central Station, un actif hôtelier idéalement situé à Milan. Cette acquisition s'inscrit dans la stratégie de développement à l'international de Sofidy, tout en respectant une approche ciblée, sélective et diversifiée.

Rénové et réaménagé en 2017, le B&B Hôtel Milano Central Station, est un hôtel 3 étoiles situé au cœur de Milan, géré par l'exploitant B&B Hotels. L'actif s'étend sur une superficie de 3 000 m² environ et possède plus de 100 chambres au design moderne, réparties sur 8 étages.

Son emplacement stratégique au cœur de Milan, tout proche de la gare centrale et de la zone commerçante du Corso Buenos Aires, l'une des rues les plus dynamiques de la ville, en fait un actif hôtelier de grande qualité. Le B&B Hôtel Milano Central Station bénéficie, par ailleurs, d'une excellente desserte avec le centre-ville, notamment grâce à sa proximité avec le métro « stazione centrale », qui permet un accès direct aux principaux sites touristiques de Milan (Duomo, Scala) et aux quartiers d'affaires de Porta Nuova et de City Life.

*"Cet investissement, notre premier en Italie, constitue une opération majeure pour Sofidy dans son développement à l'échelle européenne et confirme notre intérêt pour le secteur hôtelier dans les villes à fort potentiel touristique. Milan est non seulement le centre économique et financier de l'Italie mais également une destination touristique de premier rang en Europe avec plus de 8 millions de touristes par an en moyenne. Au-delà de cet emplacement hors pair, cet investissement est sécurisé par une longue durée résiduelle de bail (15 ans) avec une contrepartie de premier choix, notre locataire B&B est en effet le leader du segment « economy-midscale » en Italie, déclare **Jean-François Le DREN, Directeur adjoint des Investissements – Europe de Sofidy.***

Cette opération a été réalisée pour le compte des épargnants de EFIMMO 1. Sofidy a été accompagnée par eRE - element Real Estate pour les due diligences commerciales et a été conseillée juridiquement et fiscalement par Legance. Cushman & Wakefield a agi en tant qu'intermédiaire pour le compte du vendeur dans cette transaction.

1. Rendement net immobilier après relocation des surfaces vacantes. Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprimé en pourcentage exprime le rapport entre les loyers nets perçus, et sa valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer en fonction de la situation locative du bien dans le temps. Il ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

Photos de l'actif*





**Les illustrations de l'actif ne préjugent pas des investissements futurs.*



Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 7,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2021, Sofidy gère pour le compte de plus de 50 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 4 400 actifs locatifs.

Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.