

9 octobre 2023

## Relocation de 5000m<sup>2</sup> de bureaux en plein cœur de La Défense

<b>FRANCE</b>	<b>Restructuration de l'immeuble</b> Bureaux -> Education supérieure	 Montant des travaux <b>7 M€</b>	 Surface totale <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Paris – La Défense</b>	<b>Nouveaux locataires :</b> ESUP et QUEST EDUCATION GROUP	 Typologie <b>Éducation Supérieure</b>	
<b>Terrasse Bellini</b>	<b>Durée du bail :</b> 6/9 ans		

Après une réhabilitation visant à transformer des surfaces de bureaux en établissement d'enseignement supérieur, **SOFIDY**, premier gestionnaire indépendant sur le marché de l'épargne immobilière et filiale de Tikehau Capital, installe l'**ESUP** et **QUEST EDUCATION**, deux écoles supérieures, dans le quartier d'affaires de La Défense. Les baux ont pris effet dès le début du mois de juillet 2023.

Face à une forte demande des établissements de formation pour disposer de grandes surfaces adaptées à leurs besoins dans le quartier de La Défense, **SOFIDY** apporte une solution clés en main de réhabilitation permettant à deux établissements d'enseignement supérieur d'être opérationnels et d'accueillir leurs étudiants pour la rentrée 2023.

Les travaux ont impliqué une transformation majeure conforme aux normes ERP (Établissements Recevant du Public). Cette rénovation ambitieuse prévoit la redistribution et la division des espaces grâce à des aménagements spécifiques permettant de garantir à chaque école des parties privatives fonctionnelles et confortables pour les étudiants.

Convaincue que la gestion de la performance durable des actifs immobiliers participe à leur valorisation financière dans le temps, l'engagement en faveur de l'efficacité énergétique est également un pilier de cette restructuration. Les surfaces réhabilitées visent une certification BREEAM VERY GOOD intégrant des travaux de réfection de façade prévus.

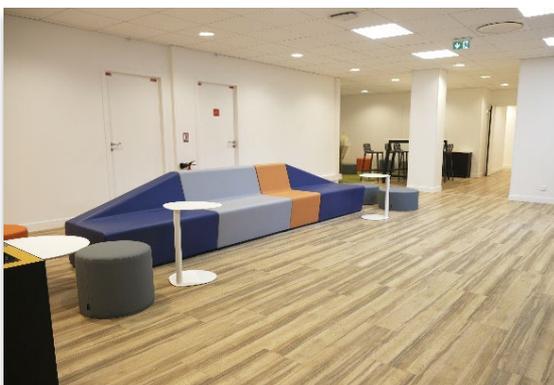
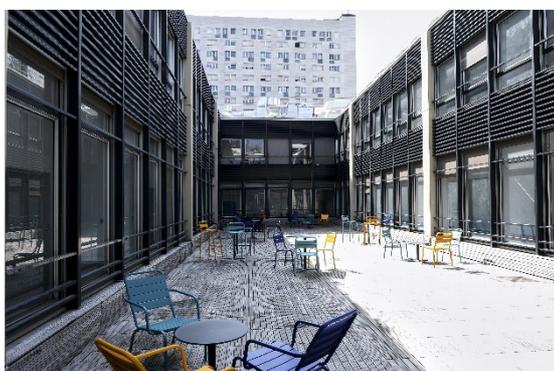
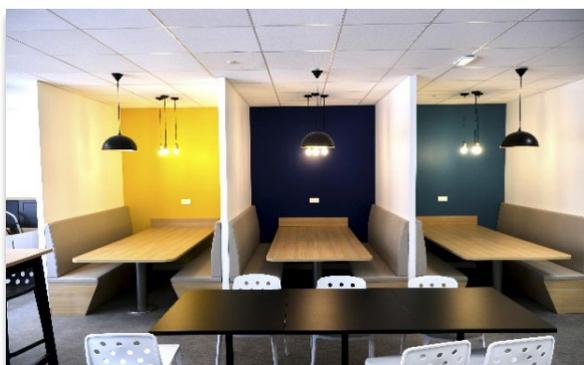
« Ce projet souligne l'expertise de **SOFIDY** à réaliser des travaux d'envergure et à repenser le cas échéant l'usage de certaines surfaces pour répondre d'une part aux besoins actuels des locataires et d'autre part aux enjeux des nouvelles tendances sociétales » réagit **Jean-Marc PETER**, Directeur Général de **SOFIDY**.

Locataires :

- **ESUP GROUP** est une École Supérieure de Commerce et de Management de plus de 30 ans d'existence, qui compte plus de 2 000 étudiants chaque année et est présente dans différentes villes de France (Paris, Lyon, Angers, Laval, Rennes et Vannes).
- **QUEST EDUCATION GROUP** est Groupe d'enseignement supérieur dans le secteur de la technologie, métiers en tension et pédagogie innovante, proposant quatre écoles avec différentes spécialités.

Les acquisitions passées réalisées ne préjugent pas des acquisitions futures. AF-EF-092023-FR-2-941

## Photos de l'immeuble Terrasse Bellini après la restructuration



## *Contacts presse*

### **Caroline BEAUJEAN**

Consultant Senior - Shan  
+33 (0) 1 44 50 58 71  
[caroline.beaujean@shan.fr](mailto:caroline.beaujean@shan.fr)

### **Laetitia BAUDON-CIVET**

Directrice Conseil - Shan  
+33 (0) 1 44 50 58 79  
[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

### **Édouard KABILA**

Directeur Marketing et Communication Sofidy  
[edouard.kabila@sofidy.com](mailto:edouard.kabila@sofidy.com)

---

## **À PROPOS DE SOFIDY**

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,7 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2022, Sofidy gère pour le compte de plus de 55000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de près de 5000 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.