

Le 02/12/2024

Sofidy Europe Invest investit 25 M€ dans un actif commercial à Amsterdam

- Actif commercial situé à Zaandam, périphérie Nord d'Amsterdam
- Prix AEM : 25,4 M€
- Rendement immédiat à l'acquisition : 7,05%*

Sofidy acquiert, pour le compte de la SCPI Sofidy Europe Invest, un actif commercial de 20 871m² situé à Zaandam, au nord d'Amsterdam. Cette opération affiche un rendement immédiat à l'acquisition de 7,05 %*.

Cette acquisition de 25,4 millions d'euros (AEM) s'inscrit dans la stratégie d'investissement de Sofidy Europe Invest qui vise à constituer un parc immobilier locatif principalement situé dans les grandes métropoles de l'Espace Économique Européen, du Royaume-Uni et de la Suisse.

Un actif de premier choix

Cet actif se compose de 12 grandes cellules commerciales réparties sur deux niveaux et dédiées à l'équipement de la maison. Loué à des enseignes nationales (Riviera Maison, X20, Prenatal, OVS Garden...), il offre ainsi une stabilité des revenus locatifs. Le bâtiment restructuré en 2012 se situe à proximité d'un supermarché Aldi, d'un magasin de bricolage Hornbach et du magasin de décoration Loods 5, trois enseignes génératrices de flux.

Un positionnement stratégique dans la proche périphérie d'Amsterdam

Situé à 10 km au nord du centre-ville d'Amsterdam, dans la commune dynamique de Zaandam (80 300 habitants), cet actif bénéficie d'une situation idéale au sein de la Randstad, région la plus dynamique et densément peuplée des Pays-Bas. Cette localisation stratégique est renforcée par l'accès direct aux infrastructures routières (l'A10 notamment) et la proximité avec la gare centrale d'Amsterdam (10 km) et de la gare de Zaandam (2,5 km).

Pour cette transaction, Sofidy a été conseillé par Kokelenberg-Ouwehand (Daan Schrama), Fimek (audit technique) et BarentsKrans (audit juridique).

****Ce pourcentage exprime le rapport entre les loyers perçus, et le coût d'acquisition de l'actif (frais d'acquisition et droits de mutation inclus). Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas garanti et n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Il ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.***

Photos de l'actif



Avertissements et risques

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente notamment un risque d'absence de rendement, un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité, pouvant toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du fonds. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. **Les illustrations et investissements présentés concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemples mais ne constituent aucun engagement quant aux futures acquisitions.**

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 6 24 76 83 38
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCI, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 60 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital. CP-SEI-112024-FR-1-1837