

Parlons futur

Sofidy
ÉPARGNER - INVESTIR

#6

Newsletter - HIVER 2025



Guillaume ARNAUD
Président du Directoire
de Sofidy

FLASH EXPERTISE

**Des actifs commerciaux
aux performances
résilientes : des atouts
déterminants pour les
SCPI de Sofidy en 2025**
p.2

FOCUS PRODUIT

**Profitez du nouveau
cycle immobilier
avec Sofidynamic.
Le « booster de
l'épargne » !**
p.5

Immobilier 2025 : Cap sur la croissance et les opportunités

L'année 2025 s'annonce sous de meilleurs auspices pour le marché immobilier. Avec une inflation en Europe stabilisée à un niveau jugé acceptable (2,4 % en zone euro en décembre), la baisse progressive des taux d'intérêt amorcée depuis plusieurs mois commence à porter ses fruits. Ce contexte favorable, accompagné d'une normalisation de la courbe des taux, soutient la valorisation des actifs immobiliers. Après une longue période de taux exceptionnellement bas, parfois négatifs, suivie d'une hausse brutale due aux tensions inflationnistes, les taux d'intérêt à long terme se sont stabilisés. Actuellement, l'OAT 10 ans oscille autour de 3 %, reflétant un retour à l'équilibre.

Une politique monétaire propice à l'immobilier

Depuis juin dernier, la Banque Centrale Européenne a enclenché un cycle de détente monétaire, marqué par quatre baisses successives de ses taux directeurs. Lors de la dernière baisse le 12 décembre, le taux de rémunération des dépôts, est passé de 3,25 % à 3,00 %.

Cette politique de la BCE contribue à résorber l'inversion de la courbe des taux qui se traduisait par une anomalie rémunérant plus le risque à court terme (taux Euribor 3 mois) que le risque à long terme (taux OAT à 10 ans).

Cette normalisation devrait s'accroître au premier trimestre 2025, à mesure que la BCE poursuivra sa stratégie de baisse des taux. Ce contexte, plus favorable, devrait renforcer la capacité d'investissement des acteurs et stimuler le marché des transactions immobilières tout en ayant un impact positif sur la valorisation des actifs immobiliers. Par ailleurs, les taux modérés redonneront également un nouvel élan à l'attractivité de l'immobilier face aux produits d'épargne à court terme.

Vigilance sur deux fronts

Malgré ces signaux positifs, deux défis persistent. Le premier porte sur les bureaux, dont les usages ont été bouleversés à la suite de la crise sanitaire. La pratique du télétravail, qui s'enracine durablement, réduit dans certaines entreprises le nombre de m² de bureaux à louer, notamment en périphérie des grandes métropoles. Les conséquences de cette transition ne sont pas encore entièrement mesurables.

D'autre part, les incertitudes politiques et économiques continuent de peser sur les deux principales locomotives de la zone euro, la France et l'Allemagne. Bien que la politique monétaire actuelle soit un facteur de soutien, la fragilité de ces économies nécessitera une attention particulière dans les mois à venir.

Sofidy : saisir les opportunités d'un marché inédit

En 2024 les SCPI de Sofidy ont su traverser les difficultés du marché en saisissant les opportunités inédites d'acquisitions pour consolider leurs performances futures. Le montant global de leurs investissements s'est élevé à 600 millions d'euros l'an passé pour un taux de rendement moyen à l'acquisition autour de 8,4 %*.

Tout en redoublant de prudence, mais convaincues que le marché actuel offre un moment unique à exploiter, vos SCPI entendent poursuivre cette dynamique en 2025 et continuer à multiplier les acquisitions. Si des éléments d'incertitude existent encore, une certitude demeure : le momentum de marché est inédit pour les acteurs qui sauront et pourront en tirer parti !

REJOIGNEZ-NOUS SUR



sofidy.com

AVERTISSEMENTS ET RISQUES : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques. Ces fonds ne bénéficient d'aucune garantie ou protection de capital et présentent notamment un risque d'absence de rendement, un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité, pouvant toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative des fonds. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la Note d'information des SCPI. Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer aux Documents d'informations clés et aux Note d'information, avant de prendre toute décision finale d'investissement.

*Ce pourcentage exprime le rapport entre les loyers perçus, et le coût d'acquisition des actifs (frais d'acquisition et droits de mutation inclus). Le rendement des actifs acquis par les SCPI n'est pas garanti et n'est pas un indicateur fiable des performances futures des SCPI. Il ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

Des actifs commerciaux aux performances résilientes : des atouts déterminants pour les SCPI de Sofidy en 2025



Jean-Marc PETER
Directeur Général de Sofidy

Pendant la période de hausse des taux d'intérêt, qui a suivi la poussée inflationniste de 2022, les valeurs des commerces se sont démarquées en faisant preuve d'une grande résilience. Les SCPI de Sofidy, qui bénéficient d'une forte exposition à cette classe d'actifs, en tirent un atout indéniable.

Sofidy reste convaincu que l'immobilier de commerce bien placé, au cœur des villes dynamiques ou dans des zones de périphérie établies, affiche de solides fondamentaux. Fort de ces convictions, la pondération des portefeuilles immobiliers gérés par Sofidy investis dans cette classe d'actifs reste élevée à environ 47 % fin 2024.

Depuis près de 40 ans et le lancement de sa première SCPI Immorente, Sofidy consolide son savoir-faire sur cette classe d'actifs. Ses fonds investissent dans la plupart des formats de locaux commerciaux, aussi bien dans les commerces en pieds d'immeubles des centres-villes que dans les grands centres commerciaux, en passant par les moyennes surfaces spécialisées de périphérie et les retails parks.

Miser sur une classe d'actifs résiliente, qui sait se renouveler

Les commerces font partie des classes d'actifs dont les valeurs ont le moins corrigé à la baisse après l'augmentation brutale et rapide des taux d'intérêt. Cette évolution s'explique par deux facteurs :

- Tout d'abord, les commerces ont été délaissés par les investisseurs sur les vingt dernières années, notamment au motif que l'e-commerce gagnait des parts de marché et menaçait le commerce physique. Leur valeur ayant en moyenne peu progressé, elle a ensuite subi des corrections à la baisse moins sévères.
- Par ailleurs, suite à la crise sanitaire de 2020, les consommateurs ont pu mesurer leur attachement aux commerces de proximité. Le bond de la consommation des ménages, qui a suivi la fin de la crise sanitaire, a porté à la hausse l'activité du commerce physique et les valeurs des actifs.

Dans le même temps, le développement du commerce en ligne semble atteindre un plafond, avec une part de marché qui stagne désormais entre 10 % et 20 % du commerce de détail selon les pays européens. D'autre part, les activités commerciales qui proposent des services (coiffeurs, soin du corps, restaurants...) ne peuvent être proposées en ligne. Ensuite, la plupart des enseignes ont su se renouveler en jouant sur l'omnicanalité qui combine les parcours de vente physique et digitale. Dans le prêt à porter par exemple, celles qui ont périclité avaient le moins développé leur présence en ligne.

Le dynamisme du secteur de la distribution est souligné par un autre aspect : si certaines enseignes disparaissent, d'autres apparaissent régulièrement. De nouveaux concepts « retail » ne cessent d'émerger, notamment autour de la santé et du bien-être.

L'emplacement, facteur clé de réussite pour les SCPI de Sofidy

La qualité d'un actif de commerce tient essentiellement à son emplacement, qui lui assure des flux de visiteurs et donc des revenus sécurisés. Ce critère est renforcé par un ensemble de tendances sociétales fortes. Le phénomène de métropolisation qui se poursuit, y compris en Europe Occidentale, soutient la valeur des commerces dans les très grandes villes.

Les actifs de commerces situés en périphérie des grandes villes et métropoles sont, eux aussi, rattrapés par cette urbanisation et ont vu leur valeur progresser ces dernières années.

Enfin, le concept de la « ville du quart d'heure », qui monte en puissance face aux préoccupations environnementales, renforce encore le caractère essentiel de la localisation.

D'ailleurs, plusieurs grandes villes restreignent dorénavant l'usage de la voiture pour mettre l'accent sur les mobilités douces (marche, vélo...), conduisant ainsi les consommateurs à se rapprocher toujours plus des centres-villes. Ce phénomène conduit certaines enseignes, qui se sont historiquement développées en périphérie, à s'implanter en centre-ville.



Avec une politique d'investissement très sélective et disciplinée, Sofidy a toujours veillé à ce que ses acquisitions en murs de commerces bénéficient d'un emplacement de qualité et des loyers raisonnables leur assurant ainsi un « pricing power » pérenne (capacité d'accroître les loyers).

Ce « pricing power » est d'autant plus fort en France, du fait d'un cadre réglementaire spécifique, qui confère une valeur aux fonds de commerce.



De solides fondamentaux pour affronter les incertitudes

Comme tout actif immobilier, le commerce octroie au capital investi une protection contre l'inflation grâce à l'indexation des loyers. Vos SCPI Sofidy ont bénéficié de cette indexation ces deux dernières années. C'est particulièrement le cas de Sofiboutique, intégralement investie en commerces de centre-ville, qui a affiché une progression annuelle des loyers de 18,4% sur ses actions de gestion locative (renouvellements et relocations).

Même si l'inflation a reculé ces derniers mois, plusieurs facteurs (besoins de financements de nos sociétés vieillissantes, dépenses militaires croissantes, réindustrialisation et transition énergétique) nous laissent penser qu'elle restera soutenue dans les années à venir, ce qui rejaillira nécessairement sur la progression des loyers et donc des capacités distributives de vos SCPI.

Ces revenus sont également soutenus par les taux d'occupation stables et élevés des actifs de commerce de vos SCPI. Le taux moyen d'occupation sur la période 2016-2024 pour Sofiboutique par exemple,

s'établit à 95%. La qualité des emplacements et la forte granularité des portefeuilles, qui permet de mutualiser le risque, expliquent ce niveau.

Enfin, vos SCPI ont bénéficié d'une légère revalorisation des valeurs d'expertise de leurs commerces en 2024 (+1,7% en moyenne à périmètre constant), soulignant la pertinence de leur stratégie d'acquisition.

Ce mouvement pourrait s'amplifier, non seulement à la faveur de l'intérêt retrouvé des investisseurs pour cette classe d'actifs, mais aussi du fait de la poursuite du programme de baisses des taux d'intérêt envisagé par la BCE en 2025.

S'appuyant sur leurs forces historiques, vos SCPI restent néanmoins très vigilantes, dans un environnement encore sous tension : les incertitudes politiques et géopolitiques se mêlent aux difficultés économiques de plusieurs pays européens, dont la France.

La diversification géographique croissante de nos portefeuilles d'actifs permettra de lisser les fluctuations de marché, certains marchés européens comme l'Espagne par exemple, bénéficiant de perspectives économiques dynamiques.

En se positionnant désormais sur des opérations de taille plus importante et offrant des rendements élevés, sous forme de club deals, Sofidy est par ailleurs en mesure de capter les opportunités du marché et d'en faire bénéficier vos SCPI.



Olivier LOUSSOUARN
Directeur des Investissements
de Sofidy

Vos SCPI sont reparties à l'offensive en 2024 en réalisant près de 600 millions d'euros d'acquisitions avec une rentabilité nette immédiate moyenne de 8,4%*. Pour continuer à bénéficier d'un momentum de marché qui donne l'avantage aux acquéreurs, vos SCPI ont pour ambition d'amplifier leurs investissements opportunistes en 2025.

AVERTISSEMENT : Ce document est communiqué à titre d'information. Il ne constitue donc en aucun cas une sollicitation de vente ou une proposition d'achat. Ce document a été réalisé par Sofidy à partir de sources qu'elle estime fiables. Sofidy se réserve le droit de modifier les informations présentes dans ce document, à tout moment et sans préavis. En aucun cas ces informations constituent un engagement de la part de Sofidy. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués sans garantie par la diversification immobilière et locative du portefeuille. Les fonds gérés par Sofidy ne bénéficient d'aucune garantie ou protection en capital et présentent un risque de perte en capital. Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. Les illustrations concernent des biens acquis mais elles ne préjugent pas des investissements futurs. *Ce pourcentage exprime le rapport entre les loyers perçus, et le coût d'acquisition des actifs (frais d'acquisition et droits de mutation inclus). Le rendement des actifs acquis par les SCPI n'est pas garanti et n'est pas un indicateur fiable des performances futures des SCPI. Il ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

Des taux de distribution et des prix de part en 2024 qui demeurent stables !

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

	Dividende ordinaire annuel	Dividende exceptionnel	DIVIDENDE ANNUEL TOTAL	TAUX DE DISTRIBUTION BRUT au titre de 2024 ²	TAUX DE RENDEMENT INTERNE depuis l'origine au 31/12/2024	VARIATION DES VALEURS D'EXPERTISE à périmètre constant (12 mois)	PRIX DE PART
IMMORENTE SCPI DIVERSIFIÉE LA RÉFÉRENCE DES SCPI	15,00 €	0,89 € + 0,75 € prime d'émission	16,64 €	+5,04 % ³	+9,35 %	+1,1 %	340 € (inchangé)
EFIMMO1 SCPI THÉMATIQUE BUREAUX	9,12 €	1,21 €	10,33 €	+5,07 % ⁴	+8,63 %	-2,7 %	212 € (inchangé)
SOFIDY EUROPE INVEST SCPI THÉMATIQUE EUROPE	10,92 €	-	10,92 €	+5,20 % ⁵	N/A ⁹	+2,4 %	235 € (inchangé)
SOFIPIERRE SCPI THÉMATIQUE IMMOBILIER COMMERCIAL	28,20 €	4 €	32,20 €	+6,20 % ⁶	+9,78 % ¹⁰	+1,7 %	595 € (inchangé)
SOFIBOUTIQUE SCPI THÉMATIQUE COMMERCES DE PROXIMITÉ	13,80 €	2,90 €	16,70 €	+5,28 % ⁷	+4,96 %	+0,9 %	320 € (inchangé)
SOFIDYNAMIC SCPI DIVERSIFIÉE EUROPE HIGH YIELD	2,38 €	-	2,38 € ¹	+9,52 % ⁸	N/A ¹¹	+18,8 %	315 € (+5 % depuis le 03/01/2025)

€/ part



La résilience des performances de vos SCPI en 2024 s'est traduite à la fois par la légère progression des valeurs globales d'expertise des actifs (+ 0,8 % à périmètre constant) et par la progression des taux de distribution moyens au-delà de 5 % brut de fiscalité (hors Sofidynamic). Cette résilience vient valider la pertinence de la stratégie de Sofidy depuis des décennies : une grande discipline à l'acquisition, une forte granularité des patrimoines et une exposition aux actifs de commerces supérieure à la moyenne du secteur. Des frais financiers maîtrisés du fait de l'endettement limité de vos SCPI (essentiellement à taux fixe et pour un coût d'emprunt moyen de 2 %), viennent également soutenir leurs performances opérationnelles.

Jérôme GRUMLER, Directeur Général Délégué de Sofidy

Les variations de valeurs ont été établies sur la base de rapports d'experts en cours de validation à la date de rédaction de cette communication. Cette communication a été réalisée par Sofidy à partir de sources qu'elle estime fiables et la responsabilité de Sofidy ne saurait être engagée par une prise de décision sur la base de ces informations. **1.** Dividende par mois de jouissance. **2.** Dividende au titre de l'année 2024 avant prélèvement obligatoire et autre fiscalité immobilière (sur plus-values) payée par la SCPI pour le compte des associés rapporté au prix de souscription au 1^{er} janvier 2024. **3.** Ce dividende intègre une distribution de plus-value à hauteur de 5,2 % de la distribution totale, une distribution de prime d'émission à hauteur de 4,4 %, un prélèvement sur le report à nouveau à hauteur de 0,1 % et une fiscalité immobilière payée par la SCPI, à hauteur de 2,8 %. **4.** Ce dividende brut intègre une distribution de plus-value à hauteur de 11,3 % de la distribution totale et une fiscalité immobilière payée par la SCPI pour le compte des associés à hauteur de 3,8 %. **5.** Ce dividende intègre une fiscalité immobilière payée par la SCPI, à hauteur de 10,6 %. **6.** Ce dividende intègre une fiscalité immobilière payée par la SCPI, à hauteur de 12,7 % et une distribution de plus-value à hauteur de 10,8 % de la distribution totale. **7.** Ce dividende brut intègre une distribution de plus-value à hauteur de 17,2 % de la distribution totale, et une fiscalité immobilière payée par la SCPI à hauteur de 1,3 %. **8.** Taux de distribution calculé pour une part qui aurait bénéficié de 12 mois de jouissance en 2024. **9.** La SCPI ayant été créée en 2021, aucun TRI réalisé au minimum sur une période de 5 ans ne peut être publié, conformément au guide ASPIM sur les indicateurs de performance. **10.** Depuis la reprise en gestion par Sofidy en 1999. **11.** La SCPI ayant été créée en 2023, aucun TRI réalisé au minimum sur une période de 5 ans ne peut être publié, conformément au guide ASPIM sur les indicateurs de performance. Pour rappel, l'objectif de TRI cible de la SCPI sur 5 ans est de 7 %.



Nicolas VAN DEN HENDE
Directeur de l'Épargne de Sofidy

Profitez du nouveau cycle immobilier avec Sofidynamic, le « booster de l'épargne » !

Pour offrir des opportunités inédites aux épargnants, Sofidy a lancé il y a un an la SCPI Sofidynamic. Avec un profil de risque complémentaire à ses autres solutions d'épargne, elle vise à dynamiser les performances des portefeuilles grâce à une approche stratégique plus audacieuse.

SOFIDYNAMIC, UNE SCPI « HIGH YIELD » AU POSITIONNEMENT AUDACIEUX

Sofidynamic se distingue par son positionnement « high yield », avec un indicateur de risque de 4 sur 7. Sa stratégie sort des sentiers battus, et consiste à privilégier les actifs immobiliers offrant un rendement immédiat élevé, situés dans les meilleures villes secondaires françaises et européennes. Grâce à la puissance de sourcing de Sofidy pour identifier des actifs, elle affiche un objectif de taux de distribution brut de fiscalité de 7% minimum par an (non garanti).

Malgré cette orientation opportuniste, deux principes fondamentaux restent au cœur de sa gestion :

1. Vigilance sur les loyers : s'assurer que les loyers ne sont pas survalorisés.
2. Granularité des investissements : diversifier pour mutualiser les risques.

UNE STRATÉGIE AMBITIEUSE ET DES INVESTISSEMENTS CIBLÉS

Lors de sa première année, Sofidynamic a capitalisé sur la forte expertise de Sofidy dans les commerces et a acquis plusieurs actifs dont :

- Un petit centre commercial dans la banlieue de Belfort (Rentabilité : +7,9%*).
- Un commerce de centre-ville à Saint-Cyr-l'École, près de Versailles (Rentabilité : +7,5%*).
- Deux cellules commerciales à Saint-Thibault-des-Vignes, en Île-de-France (Rentabilité : +8,3%*).
- Un commerce dans la localité prisée de la Teste-de-Buch, à côté d'Arcachon (Rentabilité : +7,8%*).

Citons également la participation de Sofidynamic dans deux club deals cette année, lui permettant de se positionner sur des opérations de grande taille offrant un taux de rendement élevé :

- L'acquisition du centre commercial emblématique O'Parinor à Aulnay-sous-Bois (Rentabilité : +10%*).
- Un portefeuille de trois centres commerciaux situés à Riom (63), Cormeilles-en-Parisis (95) et L'Isle d'Abeau (38) (Rentabilité : +7,8%*).

Pour les années à venir, Sofidynamic vise une diversification géographique (France, Europe, Royaume-Uni, Suisse) et sectorielle, en incluant notamment les locaux d'activité.

UN PREMIER BILAN 2024 REMARQUABLE ET DES AMBITIONS AFFIRMÉES POUR 2025

Après une année, Sofidynamic affiche des résultats remarquables :

- Une collecte d'environ 53 millions d'euros.
- 34 millions d'euros d'investissements à un rendement moyen de 8,8%.
- Un taux de distribution de +9,52% brut annualisé en 2024, bien au-delà de l'objectif initial de 7%**.
- Le prix de souscription de la SCPI a été revalorisé de +5% à compter du 3 janvier 2025 passant de 300 € à 315 € par part. Cette revalorisation intervient 11 mois après le lancement commercial de la SCPI et traduit la capacité de Sofidynamic à se positionner sur des acquisitions à des prix très décotés dès son lancement.

De plus, Sofidynamic a su conserver des réserves équivalentes à environ 6 mois de distribution. Elle dispose donc de très solides atouts pour atteindre voire dépasser à nouveau son objectif de distribution de 7% minimum pour 2025. Forte de ces très bons résultats, la SCPI vise désormais une collecte de plus de 100 millions d'euros en 2025 pour saisir encore davantage d'opportunités et capitaliser sur un marché redevenu favorable aux acheteurs.

Par ailleurs, grâce à un environnement de taux d'intérêt qui redevient normalisé et favorable, Sofidynamic compte tirer parti de l'effet de levier du crédit, pour optimiser ses performances au bénéfice de ses épargnants.

ACCESSIBILITÉ SIMPLIFIÉE ET FRAIS MAÎTRISÉS

Sofidynamic s'adresse à tous, avec un ticket d'entrée de 315 euros seulement, une souscription simplifiée en ligne et des frais réduits :

- Commission de souscription : 2% HT soit 2,4% TTC (la TVA est supportée par la SCPI).
- Aucune commission de retrait au-delà de 8 ans de détention.
- Frais de gestion : 12% HT soit 14,4% TTC des loyers encaissés (la TVA est supportée par la SCPI).

« Accessible, ambitieuse et performante, cette SCPI ouvre la voie à de nouvelles opportunités pour profiter pleinement du potentiel du marché immobilier actuel. Sofidynamic, c'est le booster idéal pour votre allocation patrimoniale. »

AVERTISSEMENTS : Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du portefeuille du fonds. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente notamment un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la Note d'information de la SCPI. Avant d'investir dans une SCPI, informez-vous. Sofidy met à votre disposition : les Documents d'informations clés, Note d'information, Rapports annuels et les derniers bulletins trimestriels d'information qui vous aideront à choisir la SCPI qui vous correspond. La consultation de ces éléments est impérative avant toute souscription.

*Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. Le pourcentage de rentabilité exprime le rapport entre les loyers perçus, et le coût d'acquisition de l'actif (frais d'acquisition et droits de mutation inclus). Le rendement AEM (Acte en main) des actifs acquis par la SCPI n'est pas garanti et n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Le rendement des actifs ne doit pas être confondu avec le taux de distribution. **TRI cible sur 5 ans : 7% minimum. Taux de distribution calculé pour une part qui aurait bénéficié de 12 mois de jouissance en 2024, avec une distribution de 2,38 € par part et par mois de jouissance. Les prévisions de performance ou les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable quant aux performances futures.



**Taux de distribution en 2024 :
+ 9,52%**

**TRI cible sur 5 ans :
7% minimum**

**L'immobilier à "haut rendement",
accessible dès 315€**

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez vous référer au Document d'informations clés et à la Note d'information, avant de prendre toute décision finale d'investissement.

Taux de distribution calculé pour une part qui aurait bénéficié de 12 mois de jouissance en 2024, avec une distribution de 2,38 € par part et par mois de jouissance. Objectif non garanti et pouvant évoluer dans le temps, à la hausse comme à la baisse, en fonction des conditions de marché et des circonstances rencontrées. Objectif fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par Sofidy. Les prévisions ne constituent pas un indicateur fiable quant aux performances futures. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. Durée de placement minimale recommandée : 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques : absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du portefeuille du fonds. Risque de perte en capital. Risque de liquidité. Risque de durabilité. Pour toute information, rapprochez-vous d'un professionnel en gestion de patrimoine.

**Vous souhaitez
en savoir plus ?**

Rendez-vous sur sofidy.com

